



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

„SEBRE MARINA DORČOL“ д.о.о.

11030 Београд - Чукарица
ул. Кнеза Вишеслава бр.88

наш знак: 8890

ваш знак: ROP-BGDU-40539-LOCH-3-HPAP-19/2023

datum: 20.06.2023.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и прикључење

Поводом захтева број ROP-BGDU-40539-LOCH-3-HPAP-19/2023 од 19.06.2023.године, којим вам се фирма **„SEBRE MARINA DORČOL“ д.о.о.** из Београда - Чукарица, ул. Кнеза Вишеслава бр.88, обратила за издавање локацијских услова за нову градњу, санацију, адаптацију, пренамену, конзервацију и рестаурацију стамбено-пословног грађевинског комплекса „Марина Дорћол“, у ул. Дунавски кеј бб, који ће се градити у 7 фаза, на грађ. парцелама ГП-1, ГП-2, ГП-3, ВП, Ј9-2 и СТР, које обухватају кат. парцеле у КО Стари град, достављамо вам следеће услове из надлежности ЈКП „Градска чистоћа“:

У циљу ефикасније организације простора, а после успостављене сарадње и договора са стручном екипом овог Предузећа, због великог броја потребних надземних контејнера запремине 1100 литара, инвеститор је предвидео **прес контејнере** запремине 10m³ за сакупљање комуналног отпада из планираних објеката на предметном простору. Помоћу важећег норматива: 1 контејнер запремине 1100 литара на 800m² корисне површине објеката, обрачунат је потребан број контејнера запремине 1100 литара и претворен у потребан број прес контејнера. Затим су одређене и њихове локације. Сваки прес контејнер запремине 10m³ и габ. димензија: 4,77x2,11x2,05m, са снагом пресе 1:5, може да замени до 50 надземних контејнера запремине 1100 литара.

У Идејном решењу, за објекте А и Б предвиђен је један прес контејнер поменутих карактеристика и планирана је просторија за његов смештај у приземљу објекта Б, поред улаза у гаражу. За објекте Ц и Д, као и за објекте Е и Ф такође по један прес контејнер у смеђарама у приземљу објеката Д и Е, ког излаза из гараже.

Просторије за смештај наведених судова морају бити изведене као засебне, затворене просторије, без прозора или са минималним светлим отвором улаза са јавне саобраћајнице, са ел. осветљењем и обезбеђеним условима за одржавање хигијене тог простора. Висина таванице не сме бити мања од 4,6m, како не би дошло до њеног оштећења приликом приласка ком. возила до прес контејнера. Возило за одвоз прес контејнера има габ. димензије: 7,3x2,5x4,2m и до суда може прићи само са своје задње стране. При томе његов ход уназад не сме бити дужи од 30m. Са бочних страна сваког прес контејнера мора се оставити и слободан простор од најмање 0,5m због качења дизалице. Сви прес контејнери морају бити обележени ознаком припадности предметним објектима и прикључени на ел. погон. Инвеститор их, поред набављања и сервисира по потреби.

У зонама ових просторија пројектован је лифт, којим ће посебна служба за одржавање целог комплекса, преносити комунални отпад из посебно предвиђених просторија смештених на првим подземним етажама сваког објекта појединачно. Ове просторије су предвиђене у непосредној близини комуникационих језгара у којима ће бити путнички лифтови и заједничка степеништа за све кориснике објеката. У њима ће бити смештени контејнери запремине 1100 литара у које ће се отпад састава као кућно смеће сакупљати на дневном нивоу. Њихов потребан број ће одредити инвеститор према очекиваној количини генерисаног отпада од стране корисника и фреквенцији пуњења. У надлежности службе за одржавање биће и пражњење ових малих контејнера у прес контејнере.

Одлагање смећа са простора понтонског привезишта, пумпе, кафе галерије са рецепцијом и сл., биће предвиђено унутар објеката и урбаним мобилијаром у оквиру спољног уређења, одакле ће их иста служба одвозити до прес контејнера у објекту Е.

За успешно одвожење прес контејнера, до њихових позиција, неопходно је постојање приступних саобраћајница минималне ширине 3,5m у једном и 6,0m у два смера. Исте морају бити проходне, са слободним простором за манипулисање ком. возила и прилагођеним радијусима закривљености на раскрсницама.

При техничком пријему свих објеката по фазама изградње, неопходно је присуство стручне екипе ЈКП „Градска чистоћа“ која ће извршити контролу набавке и постављања судова за смеће у складу са издатим условима и достављеним решењем како би новоизграђени објекти били укључени у оперативни план за одношење смећа. Према *оперативном плану*, одношење смећа вршиће се три пута недељно, а за чешће пражњење по позиву, сваки накнадни долазак додатно ће се наплаћивати по усвојеном ценовнику.

Обрадила:
Александра Милески